FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 267**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 43 C 4 – 31 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	BARCELONA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	ESTACIÓN RADIOELECTRICA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 43 C 4 – 31 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



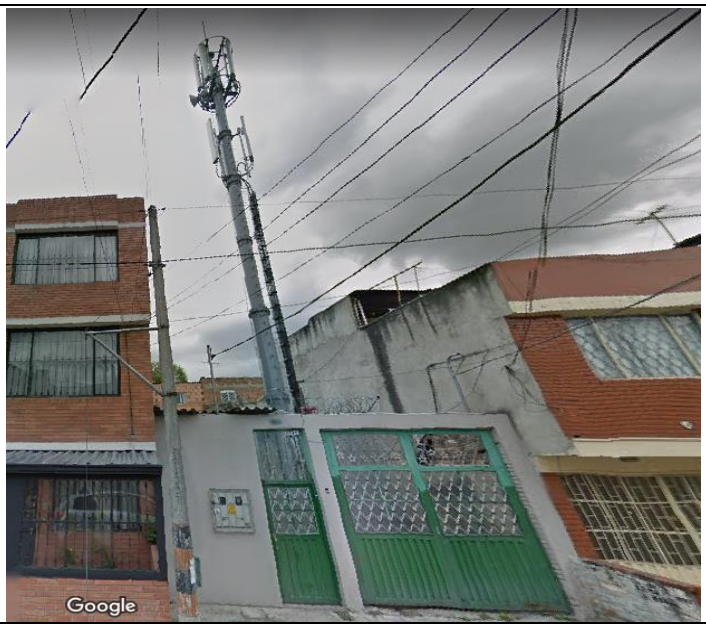
IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 43 C 4 – 31 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR QUE EN EL PREDIO FUNCIONA UNA ESTACIÓN RADIOELECTRICA (ANTENA).
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226610023972** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 43 C 4 – 31 (ACTUAL)** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO RADICADO **20226610023972** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE APARTIR DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DEL DECRETO DISTRITAL 397 DE 2017 LAS ESTACIONES RADIOELECTRICAS QUE NO CUENTEN CON ACTO ADMINISTRATIVO QUE PERMITA SU INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DEBERAN PRESENTAR ANTE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN UNA PROPUESTA PARA EL PLAN DE REGULARIZACIÓN. 2. QUE DE ACUERDO AL RADICADO **20226610023972** SE PRESENTO ANTE LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EL PLAN DE REGULARIZACIÓN PARA LA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON NOMENCLATURA **KR 43 C 4 – 31 (ACTUAL)** DONDE SE RESOLVIO EN EL ARTICULO PRIMERO DECLARAR EL **DESISTIMIENTO TACITO** DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE DE REGULARIZACIÓN YA QUE LA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA SE ENCUENTRA EN UN ESPACIO CONSIDERADO **BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA.** 3. QUE EL DIA DE LA VISITA (09/09/2022) SE OBSERVA QUE LA ESTACIÓN RADIOELECTRICA SIGUE EN FUNCIONAMIENTO EN DICHO PREDIO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA EN FUNCIONAMIENTO SIN PLAN DE REGULARIZACIÓN QUE PERMITA SU OPERACIÓN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		